
ALGEMENE VOORWAARDEN DE VERGUNNINGENMEESTER

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

1. De Vergunningenmeester: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd te Drunen.
2. Wederpartij: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie De Vergunningenmeester een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Consument: een Wederpartij, natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. Partijen: De Vergunningenmeester en de Wederpartij gezamenlijk.
5. Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen Partijen in het kader waarvan De Vergunningenmeester zich tegenover de Wederpartij verbindt tot het verlenen van Diensten.
6. Overeenkomst op Afstand: een Overeenkomst die tussen De Vergunningenmeester en een Consument wordt gesloten in het kader van een georganiseerd systeem voor contractsluiting op afstand zonder gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van De Vergunningenmeester en de Consument en waarbij, tot en met het moment van het sluiten van de Overeenkomst, uitsluitend gebruik wordt gemaakt van één of meer middelen voor communicatie op afstand, waaronder in elk geval begrepen een Overeenkomst door een Consument tot stand gebracht rechtstreeks middels de Website. Een Overeenkomst is dus geen Overeenkomst op Afstand indien daarbij door De Vergunningenmeester geen georganiseerd systeem voor contractsluiting op afstand wordt gebruikt, bijvoorbeeld in het geval de Consument de contactgegevens van De Vergunningenmeester op internet opzoekt en telefonisch of per e-mail een Overeenkomst sluit.
7. Diensten: de dienstverlening waartoe De Vergunningenmeester zich in het kader van een Overeenkomst tegenover de Wederpartij heeft verbonden, waaronder, doch niet uitsluitend, begrepen kunnen zijn:
 - a) het uitvoeren van een vergunningsvrije check;
 - b) het uitvoeren van een omgevingsplantoets;
 - c) het als gemachtigde van de Wederpartij een vergunningsaanvraag, inclusief de benodigde stukken, indienen bij de gemeente, waarbij De Vergunningenmeester namens de Wederpartij als contactpersoon voor de gemeente optreedt;
 - d) het vervaardigen van bouwtekeningen;
 - e) het opstellen van ruimtelijke motiveringen;
 - f) het begeleiden van de Wederpartij bij een bezoek aan de gemeente.
8. Website: www.vergunningenmeester.nl.
9. Schriftelijk: zowel communicatie op schrift als communicatie per e-mail.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van De Vergunningenmeester, iedere Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen.
2. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

1. Elk aanbod van De Vergunningenmeester (waaronder zijn aanbod op de Website en zijn offertes mede begrepen) is vrijblijvend, ook indien daarin is aangegeven dat het aanbod voor bepaalde tijd geldig is. De Vergunningenmeester kan zijn aanbod tot meteen, althans zo spoedig mogelijk na de aanvaarding daarvan door de Wederpartij, nog herroepen. Indien in een dergelijk geval reeds betaling door de Wederpartij heeft plaatsgevonden, zal De Vergunningenmeester meteen, althans zo spoedig mogelijk, voor terugbetaling zorgdragen.
2. Aan een aanbod van De Vergunningenmeester dat een kennelijke fout of vergissing bevat, kan de Wederpartij geen rechten ontleen.

3. Iedere Overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1, tot stand op het moment dat de Wederpartij het aanbod van De Vergunningenmeester, op de eventueel daartoe door De Vergunningenmeester aangewezen wijze, heeft aanvaard. In geval de Overeenkomst rechtstreeks middels de Website is gesloten, zal De Vergunningenmeester de totstandkoming van de Overeenkomst, onverminderd het bepaalde in lid 1, per e-mail aan de Wederpartij bevestigen.
4. Indien de Wederpartij de Overeenkomst namens een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart zij door het aangaan van de Overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De Wederpartij is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit die Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

ARTIKEL 4. | HERROEPINGSRECHT VOOR CONSUMENTEN BIJ OVEREENKOMSTEN OP AFSTAND

1. Behoudens het bepaalde in het overige van dit artikel en met name het bepaalde in het volgende lid, kan de Consument de Overeenkomst op Afstand tot 14 dagen na totstandkoming daarvan zonder opgave van redenen herroepen.
2. De Consument heeft geen herroepingsrecht na nakoming van de Overeenkomst op Afstand binnen de bedenktijd, mits:
 - de nakoming is begonnen met uitdrukkelijke voorafgaande instemming van de Consument; en
 - de Consument heeft verklaard afstand te doen van zijn herroepingsrecht zodra De Vergunningenmeester de Overeenkomst op Afstand is nagekomen.
3. Uitvoering binnen de bedenktijd van 14 dagen van een Overeenkomst op Afstand geschiedt slechts op uitdrukkelijk verzoek van de Consument.
4. Bij uitoefening van het herroepingsrecht na een verzoek overeenkomstig het vorige lid, is de Consument De Vergunningenmeester een bedrag verschuldigd dat evenredig is aan dat gedeelte van de Overeenkomst op Afstand dat door De Vergunningenmeester is nagekomen op het moment van uitoefening van het herroepingsrecht.
5. De Consument kan de Overeenkomst op Afstand herroepen door daartoe per e-mail of door gebruikmaking van het door De Vergunningenmeester aangeboden modelformulier voor herroeping, een verzoek in te dienen bij De Vergunningenmeester. Zo spoedig mogelijk nadat De Vergunningenmeester in kennis is gesteld van het voornemen van de Consument om de Overeenkomst op Afstand te herroepen en indien is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel, zal De Vergunningenmeester de herroeping van de Overeenkomst op Afstand per e-mail aan de Consument bevestigen.
6. De Vergunningenmeester zal de eventueel reeds van de Consument ontvangen betaling, minus het eventuele evenredige bedrag als bedoeld in lid 4, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na herroeping van de Overeenkomst op Afstand aan de Consument terugbetalen.

ARTIKEL 5. | ANNULERING VAN OVEREENKOMSTEN ANDERS DAN OP GROND VAN ARTIKEL 4

1. Indien de Wederpartij de Overeenkomst na totstandkoming daarvan annuleert anders dan op grond van artikel 4, blijft de Wederpartij de volledige overeengekomen prijs verschuldigd.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid kan een Consument de Overeenkomst na totstandkoming daarvan annuleren, in welk geval de Consument slechts gehouden kan worden tot het voldoen van een evenredige betaling voor de tot de annulering eventueel reeds verleende Diensten. Daarnaast is De Vergunningenmeester gerechtigd een vergoeding in rekening te brengen voor de reeds geplande tijdsbesteding aan de Dienstverlening die zou plaatsvinden binnen 48 uur na de annulering door de Consument.

ARTIKEL 6. | VERPLICHTINGEN VAN DE WEDERPARTIJ

1. De Wederpartij is gehouden om alle informatie die voor de opzet en uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs relevant is, tijdig, volledig en op de eventueel daartoe door De Vergunningenmeester voorgeschreven wijze, aan De Vergunningenmeester te verstrekken. De Wederpartij staat in voor de juistheid van alle door haar aan De Vergunningenmeester verstrekte informatie.
2. Door de Wederpartij aan te leveren schetsen dienen:
 - duidelijk en begrijpelijk te zijn;
 - goed zichtbaar te maken wat er gebouwd wordt en hoe dit zich verhoudt tot de bestaande bebouwing;
 - alle relevante afmetingen (zoals hoogte, breedte en diepte) duidelijk te vermelden;
 - aan te geven waar het bouwwerk zich op het perceel bevindt in relatie tot de perceelgrenzen, openbare weg en bestaande bouwwerken;
 - zowel plattegronden (bovenaanzicht) als aanzichten (van verschillende zijanten) te bevatten om een volledig beeld te geven van het bouwwerk.
3. De Wederpartij dient De Vergunningenmeester voorts steeds alle voor de uitvoering van de Overeenkomst vereiste medewerking te verlenen, waaronder mede begrepen het verlenen van alle bevoegdheden en autorisaties, die nodig zijn voor een deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst. De Wederpartij neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de Overeenkomst te optimaliseren.

ARTIKEL 7. | DERDEN

1. De Vergunningenmeester is te allen tijde bevoegd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te laten aan derden en aldus derden bij de uitvoering van de Overeenkomst te betrekken. De toepasselijkheid van artikel 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is uitgesloten.
2. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de eventuele derden die De Vergunningenmeester bij de uitvoering van de Overeenkomst betreft. Derhalve kunnen deze derden, voor zover het recht op nakoming van de betreffende bedingen naar hun aard of strekking niet uitsluitend voorbehouden kan zijn aan De Vergunningenmeester, jegens de Wederpartij een beroep doen op de bepalingen van deze algemene voorwaarden als ware zij, in plaats van De Vergunningenmeester, zelf partij bij de Overeenkomst.

ARTIKEL 8. | TERMIJNEN

1. De Vergunningenmeester spant zich in de eventuele uitvoerings- en leveringstermijnen waartoe hij zich tegenover de Wederpartij heeft verbonden, na te komen, doch zijn deze termijnen uitsluitend te beschouwen als indicatieve, niet-fatale termijnen. Het verzuim van De Vergunningenmeester treedt niet eerder in dan nadat de Wederpartij De Vergunningenmeester Schriftelijk in gebreke heeft gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn voor de nakoming is vermeld en De Vergunningenmeester na het verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds met de nakoming in gebreke is.
2. Verzuim van De Vergunningenmeester biedt de Wederpartij recht op ontbinding van dat gedeelte van de Overeenkomst waarop het verzuim betrekking heeft, doch nimmer recht op aanvullende of vervangende schadevergoeding.

ARTIKEL 9. | OVERMACHT

1. De Vergunningenmeester is niet verplicht de Overeenkomst (verder) na te komen indien en voor zolang hij daartoe niet in staat is als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan, alle van buiten komende oorzaken waarop De Vergunningenmeester geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken, waaronder mede begrepen, arbeidsongeschiktheid van personeel, rampen, epidemieën, pandemieën, oorlog en oorlogsdreiging, storingen in of uitval van internet, de telecommunicatie-infrastructuur, cyberaanvallen, stroomstoringen, brand en overstroming.
2. Indien de overmachtssituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt of langer dan drie maanden voortduurt of zal voortduren, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Indien De Vergunningenmeester bij het intreden van de overmachtssituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is hij gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte c.q. nog uitvoerbare gedeelte van de Overeenkomst afzonderlijk vergoed te krijgen als ware er sprake van een zelfstandige Overeenkomst. Overige schade als gevolg van overmacht komt niet voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 10. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. De Vergunningenmeester is bevoegd de verdere uitvoering van de Overeenkomst op te schorten indien en voor zolang de Wederpartij haar reeds opeisbare verplichtingen uit de Overeenkomst (waaronder het bepaalde in deze algemene voorwaarden aldus mede begrepen) niet nakomt.
2. De Vergunningenmeester is bevoegd de Overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de Wederpartij haar verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, tenzij de tekortkoming van de Wederpartij, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen redelijkerwijs niet rechtvaardigt. Indien de nakoming van de verplichtingen van de Wederpartij ten aanzien waarvan zij tekortschiet, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat de Wederpartij Schriftelijk door De Vergunningenmeester in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de Wederpartij haar verplichtingen (alsnog) kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven. Het bepaalde in de vorige zin geldt niet indien De Vergunningenmeester uit een mededeling van de Wederpartij moet afleiden dat de Wederpartij in de nakoming zal tekortschieten, in welk geval een ingebrekestelling dan ook zinloos is.
3. Tenzij de Wederpartij haar (toekomstige) betalingsverplichtingen jegens De Vergunningenmeester reeds volledig is nagekomen, is De Vergunningenmeester gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de Wederpartij in staat van faillissement verkeert, enig beslag op haar goederen is gelegd of anderszins niet vrijelijk over haar vermogen kan beschikken.

4. Voorts is De Vergunningenmeester gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding daarvan in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
5. De Wederpartij maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door De Vergunningenmeester op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- en/of ontbindingsrecht.
6. Indien de grond die tot opschorting of ontbinding van de Overeenkomst heeft geleid, aan de Wederpartij kan worden toegerekend (wat slechts in geval van lid 4 niet altijd zo hoeft te zijn), maakt De Vergunningenmeester jegens de Wederpartij aanspraak op vergoeding van de schade die De Vergunningenmeester dientengevolge lijdt.
7. Indien De Vergunningenmeester de Overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle eventuele nog openstaande vorderingen op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar.

ARTIKEL 11. | PRIJZEN, KOSTEN EN BETALINGEN

1. Het aanbod van De Vergunningenmeester vermeldt de totaalprijs waartegen de Overeenkomst wordt uitgevoerd. Indien De Vergunningenmeester de Wederpartij begeleidt bij een bezoek aan de gemeente, dan wordt deze Dienst verleend tegen het daarvoor uitdrukkelijk overeengekomen uurtarief en de overeengekomen kilometervergoeding.
2. De Vergunningenmeester is gerechtigd volledige vooruitbetaling te vorderen. In geval van vooruitbetaling is De Vergunningenmeester niet eerder gehouden uitvoering te geven aan de Overeenkomst dan nadat de Wederpartij haar betalingsverplichtingen volledig is nagekomen.
3. Betalingen dienen te geschieden op de daartoe door De Vergunningenmeester aangewezen wijze, op het daartoe door De Vergunningenmeester aangegeven moment of binnen de door De Vergunningenmeester vermelde termijn.
4. De Wederpartij is steeds gehouden te betalen zonder beroep op opschorting of verrekening, behoudens voor zover de wet daaraan ten behoeve van de Consument, in de weg staat.
5. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de Wederpartij van rechtswege in. Vanaf de dag dat dit verzuim intreedt, is de Wederpartij, over het openstaande bedrag, een rente van 2% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt aangemerkt. In afwijking van de vorige zin, geldt in plaats van de daar bedoelde contractuele rente, de wettelijke rente indien de Wederpartij een Consument is.
6. Alle redelijke kosten, zowel gerechtelijke, buitengerechtelijke als executiekosten, gemaakt ter verkrijging van door de Wederpartij verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Wederpartij.

ARTIKEL 12. | AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

1. De Vergunningenmeester is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onjuistheden of onvolledigheden in de door de Wederpartij verstrekte gegevens, een andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de Wederpartij die uit de wet of de Overeenkomst voortvloeien dan wel een andere omstandigheid die niet aan De Vergunningenmeester kan worden toegerekend.
2. De Vergunningenmeester voert de Diensten uit naar beste inzicht en vermogen en volgens de eisen die aan een bekwaam vakgenoot mogen worden gesteld. De Vergunningenmeester verbindt zich echter uitsluitend tot een inspanningsverplichting; De Vergunningenmeester kan nimmer garanderen dat de resultaten worden behaald die de Wederpartij met behulp van de Diensten beoogt te behalen. Het niet behalen van de gewenste resultaten, is geen grond voor gehele of gedeeltelijke restitutie van het door de Wederpartij betaalde bedrag of enige andere aanspraak op schadevergoeding.
3. Door De Vergunningenmeester verstrekte conclusies naar aanleiding van een vergunningsvrije check of omgevingsplantoets zijn gebaseerd op de van overheidswege beschikbaar gestelde bronnen. Indien deze bronnen onjuiste of onvolledige informatie bevatten, kunnen de conclusies van De Vergunningenmeester onjuist of onvolledig zijn. Ter zake aanvaardt De Vergunningenmeester geen enkele aansprakelijkheid.
4. Op basis van door de Wederpartij aangeleverde schetsen zonder professionele bouwkundige tekeningen, kan geen vergunningsaanvraag worden ingediend. Daarnaast kan de Wederpartij aan door de Wederpartij aangeleverde schetsen en conclusies die daaraan door De Vergunningenmeester worden verbonden, niet de absolute zekerheid ontnemen dat geen vergunning is vereist. De Vergunningenmeester verstrekt zijn conclusies naar beste inzicht en vermogen en op basis de door de Wederpartij verstrekte informatie en schetsen, doch aanvaardt voor schade als gevolg van een onjuiste conclusie die niet gebaseerd is op professionele bouwkundige tekeningen, geen enkele aansprakelijkheid.
5. Aansprakelijkheid van De Vergunningenmeester voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van aanspraken van afnemers van de Wederpartij, vermindering of verlies van data en alle andere vormen van schade dan genoemd in het volgende lid, uit welken hoofde dan ook, is uitgesloten.

6. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid van De Vergunningenmeester gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van De Vergunningenmeester of zijn leidinggevende ondergeschikten. De Vergunningenmeester is uitsluitend aansprakelijk te houden voor aan hem toerekenbare, directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
- redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze algemene voorwaarden;
 - de eventuele redelijke kosten noodzakelijk om de gebrekkige prestatie van De Vergunningenmeester aan de Overeenkomst te laten beantwoorden;
 - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
7. In geval niettegenstaande de in het overige van deze algemene voorwaarden vervatte aansprakelijkheidsuitsluitingen enige aansprakelijkheid op De Vergunningenmeester mocht rusten, zal de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt zijn tot eenmaal de factuurwaarde van de Overeenkomst, althans dat gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, met dien verstande dat het bedrag in ieder geval te allen tijde is beperkt tot maximaal het bedrag van de door de verzekeraar van De Vergunningenmeester in het betreffende schadegeval gedane uitkering, vermeerderd met het eventuele eigen risico van De Vergunningenmeester dat volgens die verzekering toepassing vindt.
8. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijn, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren tegenover De Vergunningenmeester een jaar.
9. De Wederpartij vrijwaart De Vergunningenmeester van eventuele aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan (een) andere(n) dan aan De Vergunningenmeester toerekenbaar is. Indien De Vergunningenmeester uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Wederpartij gehouden De Vergunningenmeester zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van haar in dat geval redelijkerwijs verwacht mag worden. Mocht de Wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is De Vergunningenmeester, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van De Vergunningenmeester en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Wederpartij.

ARTIKEL 13. | ALGEMEEN KLACHTBELEID

1. Klachten met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst door De Vergunningenmeester dienen volledig en duidelijk omschreven, Schriftelijk bij De Vergunningenmeester te worden ingediend.
2. Bij De Vergunningenmeester ingediende klachten worden binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst daarvan beantwoord. Indien een klacht een langere verwerkingstijd vraagt, wordt binnen de termijn van 14 dagen geantwoord met een ontvangstbevestiging en een indicatie van wanneer de Wederpartij een meer uitvoerig antwoord kan verwachten.
3. Indien een klacht van een Consument in het kader van een Overeenkomst op Afstand niet in onderling overleg kan worden opgelost, kan de Consument het geschil voorleggen aan de geschillencommissie via het ODR-platform (ec.europa.eu/consumers/odr/).

ARTIKEL 14. | SLOTBEPALINGEN

1. Op iedere Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alvorens een eventueel beroep te doen op de rechter, zijn Partijen verplicht zich optimaal in te spannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de rechtbank Oost-Brabant wordt in eerste aanleg aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen Partijen kennis te nemen, onverminderd het recht van De Vergunningenmeester een andere volgens de wet bevoegde rechter aan te wijzen. Indien de Wederpartij een Consument is, is de Consument gerechtigd de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen binnen een maand nadat De Vergunningenmeester Schriftelijk heeft aangekondigd bij de door haar aangewezen rechter te willen procederen.